

GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 16 del 26 Febbraio 2025

OGGETTO: Protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Oggi **mercoledì 26 febbraio 2025 alle ore 18:00** presso la sede di VeGAL in via Cimetta, 1 - Portogruaro (VE), si riunisce con modalità telematica il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno**:

1. approvazione verbali delle sedute precedenti (6 e 13 febbraio 2025);
2. procedure amministrative: Carta dei servizi; Regolamento Conflitti di interesse; istituzione Elenco fornitori; Carta dei principi e codice condotta partenariato VeGAL;
3. PSL FEASR 2014/22 e 2023/27: rapporto finale di autovalutazione; relazione finale PSL FEASR 2014/22; relazione annuale PSL FEASR 2023/27; approvazione proposte di bandi ISL02, ISL03, SRG07; aggiornamenti;
4. PdA FEAMPA 2021/27: aggiornamenti;
5. Progetti: protocollo d'intesa Alvisopoli; aggiornamenti;
6. Varie ed eventuali.

Si riepilogano le presenze/assenze durante la seduta:

N	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Componente	Presente/Assente
1	FILIPPO TONERO	Presidente	Comune di Teglio Veneto	Pubblica	PRESENTE
2	ALESSANDRO KORNFEIND	Consigliere	Confcommercio Venezia	Privata/Parti economiche sociali settore terziario	PRESENTE
3	LORIS PANCINO	Consigliere	CNA Venezia	Privata/Parti economiche sociali settore secondario	PRESENTE
4	GIORGIO PUPPIN	Vicepresidente	CIA Venezia	Privata/Parti economiche sociali settore primario	PRESENTE ONLINE
5	ALBERTO ZORZENONI	Consigliere	Comune di Jesolo	Pubblica	PRESENTE

Sono presenti inoltre: l'ing. Giancarlo Pegoraro (direttore VeGAL) e, per la trattazione del punto 3 all'odg, la dott.ssa Simonetta Calasso, (direttore del PSL 2023/27).

Assume la presidenza il Presidente Tonero che, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, alle ore 18:10 dichiara aperti i lavori.

Verbalizza la seduta il Direttore di VeGAL, ing. Giancarlo Pegoraro.

(OMISSIS)

Lasciano la seduta il Presidente Tonero e il Vicepresidente Puppini e presiede la seduta il Consigliere Loris Pancino.

(OMISSIS)

Il Consigliere Pancino passa alla trattazione del **quinto punto all'odg** relativo all'attuazione dei progetti, rinviando all'informativa prodotta dagli uffici e allegata alla documentazione della seduta e proponendo la deliberazione di approvazione della sottoscrizione del Protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli.

Delibera del CdA di VeGAL n. 16 del 26 febbraio 2025

OGGETTO: Protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

premesse che:

- ATER è proprietaria del complesso immobiliare misto, residenziale e non, sito in Comune di Fossalta di Portogruaro, località Alvisopoli, denominato "Villa Mocenigo", composto da una Villa Padronale, due Barchesse, la Scuderia, le Cantine, la Chiesa, l'immobile denominato "Pila del Riso", il Mulino e il Parco;
- ATER, ai sensi della deliberazione n. 138 del 18.10.2024, ha concesso in uso esclusivo detti immobili all'APS Villa Albrizzi Marini (VAM) per n. 10 anni dall'01/11/2024 per la creazione di un nuovo polo di aggregazione sociale e culturale in grado di coinvolgere cittadinanza, enti pubblici, privati e terzo settore, creando spazi condivisi tra esercizi eterogenei che co-gestiranno la struttura, scambiando materiale e competenze in un'ottica di economia ecologica e circolare, creando una microeconomia che rivitalizzi il tessuto sociale del territorio;
- le unità non residenziali corrispondenti alle due Barchesse e al c.d. Cantinon, già utilizzate dalla società Rest'Arte Alvisopoli scrl, sono state destinate a centro servizi ad uso socio-culturale, risultano sfitte dal

31/05/2015 e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

- l'assegnatario VAM (che già gestisce il complesso di Villa Albrizzi Marini a San Zenone degli Ezzelini - TV) si è impegnato ad occupare in modo stabile e continuativo le unità immobiliari di Villa Mocenigo di Alvisopoli, effettuando le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, con l'obiettivo di promuovere un progetto di rigenerazione urbana, garantendo la disponibilità di un luogo aperto ad associazioni presenti nel territorio e ad iniziative di comunità, nonché un polo sociale e culturale per la cittadinanza locale che possa essere ripreso come buona pratica in contesti simili;
 - la LR n. 16/1993 istitutiva della Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, prevedeva, all'art. 5 bis, il completamento delle opere ed attrezzature e le spese di primo impianto relative al centro servizi ed incubatore di imprese nella Villa Mocenigo di Alvisopoli nel comune di Fossalta di Portogruaro, stanziando un contributo straordinario di 500.000,00;
 - nell'ambito dell'Intesa Programmatica d'Area Venezia Orientale, ai sensi della LR n. 35/2001 della Regione Veneto, il Documento Programmatico d'Area approvato dal Tavolo di concertazione in data 10/07/2023 prevede il progetto pilota 5.4 "Borghi storici" e, in particolare, il progetto "Valorizzazione del borgo di Alvisopoli: recupero del mulino di Alvisopoli" proposto dal Comune di Fossalta di Portogruaro;
 - l'area in esame si trova all'interno del Comprensorio del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, così come definito dalla L.R. 12/2009, che ne ha aggiornato il perimetro e ridefinito nel dettaglio le funzioni, già stabilite nelle precedenti normative; il borgo di Alvisopoli risulta inserito nell'itinerario "GiraTagliamento", nonché è risultato destinatario di vari progetti sostenuti da VeGAL nel quadro del programma LEADER;
 - ATER di Venezia, Associazione Villa Albrizzi Marini APS, Comune di Fossalta di Portogruaro, Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, C.N.A. Area Metropolitana Venezia e altri enti pubblici e privati, hanno manifestato interesse a sottoscrivere un Protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli, concordando una serie di attività in capo a ciascun ente;
 - la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa non impegna le parti sottoscrittrici a sostenere oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, né spese di gestione del complesso di Villa Mocenigo di Alvisopoli o correlate ad iniziative previste dai soggetti che vi si insedieranno, in capo esclusivamente alle parti competenti (ATER e VAM);
 - VeGAL in particolare potrebbe collaborare:
 - o nel processo di elaborazione del progetto gestionale e nella redazione e diffusione del bando per l'assegnazione degli spazi;
 - o per favorire l'inserimento in reti e progetti di sviluppo locale e la comunicazione del processo di rigenerazione;
 - con delibera n. 72 del 04/8/2023 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
 - il Consigliere Pancino ha invitato i Consiglieri a manifestare l'eventuale esistenza di potenziali interessi in relazione all'oggetto della presente deliberazione, rendendo apposita dichiarazione che viene allegata, se del caso, agli atti della presente riunione consiliare;
 - alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.34 paragrafo 3 lett.b) del Reg. (CE) n.1303/2013 e prevista dall'art.31 paragrafo 2 lett.b) del Reg. (CE) n.2021/1060 (nessun singolo gruppo di interesse controlli il processo decisionale);
- fatte le debite valutazioni e verifiche e sottoposto a votazione il provvedimento, il CdA di VeGAL all'unanimità e con voto palese

DELIBERA

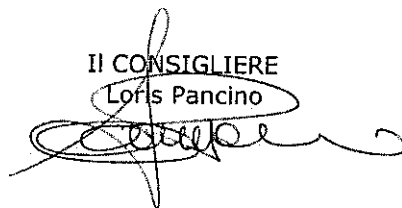
- di approvare la sottoscrizione del **Protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli riportato in Allegato A**, delegando il Presidente ad apportare eventuali modifiche ed integrazioni in accordo tra le Parti;
- di confermare che la decisione è assunta in assenza di possibili situazioni di "conflitto di interesse" dei componenti dell'organo decisionale, ai sensi del Regolamento approvato con la delibera n.72 del 4.8.2023 del CdA di VeGAL;
- di confermare che la decisione è assunta con almeno il 50% dei voti espressi provenienti da componenti dell'organo decisionale partecipanti al voto rappresentativi di partner privati;
- di disporre che il presente atto venga pubblicato nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 33/2013.

(OMISSIS)

IL DIRETTORE
Giancarlo Pegoraro



IL CONSIGLIERE
Loris Pancino



PROTOCOLLO DI INTESA

per la

Valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli

Con la presente scrittura privata tra le *Parti*

- **Associazione Villa Albrizzi Marini APS** con sede in ___, via ___, CF ___ e P.IVA ___, di seguito denominato "VAM", per la quale interviene ___, nato a ___ .
- **ATER di Venezia** con sede in ___ CF e P.IVA ___, di seguito denominata "ATER", per la quale interviene ___, nato ___ , ai sensi della Delibera del CdA ___ del ___
- **C.N.A. Area Metropolitana Venezia** con sede in ___ CF ___ e P.IVA ___, di seguito denominato "CNA", per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ___ del ____
- **Comune di Fossalta di Portogruaro** con sede in _____ CF e P.IVA _____, di seguito denominato "Comune", per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera di Giunta n. ___ del ____
- **Consorzio di Bonifica Veneto Orientale** con sede in ___ CF e P.IVA ___, di seguito denominato "Consorzio", per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ____
- **FALCOMER Marketing e Comunicazione** di Sonia FALCOMER, con sede in ___ CF ___ PIVA ___ per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ____
- **Genera snc** con sede in ___ CF ___ PIVA ___ per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ____
- **Gruppo di Azione Locale Venezia Orientale** con sede in _____ CF e P.IVA _____, di seguito denominato "VeGAL", per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ___ del ____
- **Rockdrop Srls** con sede in _____ CF e P.IVA _____, per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ___ del ____
- **Sherpa Srl - Spin-off dell'Università degli Studi di Padova** con sede in _____ CF e P.IVA _____, per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ___ del ____
- **Wow Solution S.r.l.**, con sede in _____ CF e P.IVA _____, per il quale interviene ___, nato a ___, ai sensi della Delibera del CdA n. ___ del ____

Premesso che

- ATER è proprietaria del complesso immobiliare misto, residenziale e non, sito in Comune di Fossalta di Portogruaro, località Alvisopoli, denominato "Villa Mocenigo", composto da una Villa Padronale, due Barchesse, la Scuderia, le Cantine, la Chiesa, l'immobile denominato "Pila del Riso", il Mulino e il Parco;
- ATER, ai sensi della deliberazione n. 138 del 18.10.2024, ha concesso in uso esclusivo detti immobili all'APS Villa Albrizzi Marini (VAM) per n. 10 anni dall'01/11/2024 per la creazione di un nuovo polo di aggregazione sociale e culturale in grado di coinvolgere cittadinanza, enti pubblici, privati e terzo settore, creando spazi condivisi tra esercizi eterogenei che co-gestiranno la struttura, scambiando materiale e competenze in un'ottica di economia ecologica e circolare, creando una microeconomia che rivitalizzi il tessuto sociale del territorio;
- le unità non residenziali corrispondenti alle due Barchesse e al c.d. Cantinon, già utilizzate dalla società Rest'Arte Alvisopoli scarl, sono state destinate a centro servizi ad uso socio-culturale, risultano sfitte dal 31/05/2015 e necessitano di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- l'assegnatario VAM (che già gestisce il complesso di Villa Albrizzi Marini a San Zenone degli Ezzelini – TV) si è impegnato ad occupare in modo stabile e continuativo le unità immobiliari di Villa Mocenigo di Alvisopoli, effettuando le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria, con l'obiettivo di promuovere un progetto di rigenerazione urbana, garantendo la disponibilità di un luogo aperto ad associazioni presenti nel territorio e ad iniziative di comunità, nonché un polo sociale e culturale per la cittadinanza locale che possa essere ripreso come buona pratica in contesti simili;
- la LR n. 16/1993 istitutiva della Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale, prevedeva, all'art. 5 bis, il completamento delle opere ed attrezzature e le spese di primo impianto relative al centro servizi ed incubatore di imprese nella Villa Mocenigo di Alvisopoli nel comune di Fossalta di Portogruaro;
- nell'ambito dell'Intesa Programmatica d'Area Venezia Orientale, ai sensi della LR n. 35/2001 della Regione Veneto, il Documento Programmatico d'Area approvato dal Tavolo di concertazione in data 10/07/2023 prevede il progetto pilota 5.4 "Borghi storici" e, in particolare, il progetto "Valorizzazione del borgo di Alvisopoli: recupero del mulino di Alvisopoli" proposto dal Comune di Fossalta di Portogruaro;
- l'area in esame si trova all'interno del Comprensorio del Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, così come definito dalla L.R. 12/2009, che ne ha aggiornato il perimetro e ridefinito nel dettaglio le funzioni, già stabilite nelle precedenti normative; il borgo di Alvisopoli risulta inserito nell'itinerario "GiraTagliamento",

nonché è risultato destinatario di vari progetti sostenuti da VeGAL nel quadro del programma LEADER;

- ATER di Venezia, Associazione Villa Albrizzi Marini APS, Comune di Fossalta di Portogruaro Consorzio di Bonifica Veneto Orientale, C.N.A. Area Metropolitana Venezia e altri enti pubblici e privati, hanno manifestato interesse a sottoscrivere un protocollo d'intesa per la valorizzazione di Villa Mocenigo di Alvisopoli, concordando una serie di attività in capo a ciascun ente;
- la sottoscrizione del presente Protocollo d'intesa non impegna le parti sottoscrittrici a sostenere oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, né spese di gestione del complesso di Villa Mocenigo di Alvisopoli o correlate ad iniziative previste dai soggetti che vi si insedieranno, in capo esclusivamente ad ATER e VAM secondo la Convenzione sottoscritta dalle parti stesse in data 30.10.2024;

Preso atto che

- Consorzio di Bonifica Veneto Orientale
 - nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, esegue la gestione e la manutenzione dei corsi d'acqua e delle opere idrauliche di competenza, tra cui il canale Taglio che proprio in corrispondenza della Villa di Alvisopoli mostra un nodo particolare con la presenza di manufatti di regolazione e di una derivazione ad uso irriguo;
 - promuove attività di collaborazione con Enti territoriali e soggetti pubblici e privati nell'ambito di convenzioni, orientate a creare sinergie per un miglior coordinamento tra la propria specifica attività di gestione idraulica e le iniziative di tutela, valorizzazione e sviluppo del territorio comprensoriale;
 - ha sottoscritto nell'anno 2021 con il Comune di Fossalta di Portogruaro un accordo finalizzato alla valorizzazione delle vie d'acqua nel territorio Comunale: tale accordo è prioritariamente dedicato alla Roggia Lugugnana ma può prevedere dei collegamenti con il sistema idrografico del Taglio, che mostra nella Villa di Alvisopoli uno dei principali punti di interesse a livello fruitivo;
- VeGAL
 - nell'ambito delle proprie funzioni istituzionali, si occupa dello sviluppo locale dell'area del Veneto orientale, sostenendo e promuovendo piani e progetti pubblico-privati e ricoprendo il ruolo di segretariato della Conferenza dei Sindaci del Veneto Orientale ((ai sensi della LR n. 16/1993) e dell'Intesa Programmatica d'Area della Venezia Orientale (ai sensi della LR n. 13/1999);

- CNA Associazione Metropolitana di Venezia
 - la CNA Associazione Metropolitana di Venezia, associazione di rappresentanza dell'artigianato, del lavoro autonomo e delle piccole imprese, ispirandosi ai valori dell'imprenditorialità, del lavoro, dell'occupazione, della competizione e della solidarietà, tutela e promuove gli interessi delle imprese, favorendo, tra l'altro, nell'ambito delle proprie funzioni: la nascita, lo sviluppo e la promozione delle imprese;

- Villa Albrizzi Marini e Rockdrop srls
 - già gestiscono il complesso di Villa Albrizzi Marini a San Zenone degli Ezzelini (TV), con risultati pregevoli soprattutto per quanto riguarda il processo rigenerativo di edifici storici, coordinando e ospitando attività alternative di stimolo e sostegno all'economia tradizionale, rivitalizzando specifici settori dell'artigianato, favorendo le aggregazioni a sfondo socio - culturale;
 - l'approvazione dello schema di accordo tra ATER di Venezia e Associazione Villa Albrizzi Marini APS (Associazione di Promozione Sociale) Rockdrop SRLS, per l'utilizzo delle due barchesse del locale c.d. "cantinon", situati all'interno del complesso immobiliare di Villa Mocenigo in Comune di Fossalta di Portogruaro, loc. Alvisopoli, (cod. fabbr. 3350) ha come obiettivo che siano gli "startupper" a proporsi e ad attivarsi per sviluppare gli spazi adiacenti a Villa Mocenigo, nel modo più funzionale per dar vita alle loro attività, creando spazi condivisi tra esercizi eterogenei che co-gestiranno la struttura mantenendo i costi fissi contenuti, scambiando materiale e competenze in un'ottica di economia ecologica e circolare, creando una microeconomia che rivitalizzi il tessuto sociale del Territorio;

- Genera snc
 - mostra un forte interesse in questo progetto che mira a valorizzare il sito e a promuovere la crescita economica e sociale del territorio;
 - già operante come Agenzia di Assicurazioni nel territorio di Portogruaro, è certa che un'accurata gestione del rischio attraverso soluzioni assicurative può contribuire significativamente al successo di tale iniziativa;

- Wow Solution Srl
 - è un'azienda che si occupa di progettualità di marketing e di supporto di comunicazione con una particolare verticalità sviluppata nell'ambito della promozione territoriale e del settore experience/travel, con un team di figure dedicato a tale divisione;

- per supportare il territorio e i progetti connessi all'azienda, Wow Solution ha costruito negli anni ed è oggi collegata direttamente a una serie di aziende verticali nell'ambito della produzione multimediale, dello sviluppo digitale, della visualizzazione 3D e dello startup building;
- si è occupata di progetti di rigenerazione urbana e di sviluppo marketing territoriali, tra cui il progetto VeneziaUnica di Comune di Venezia, VAM a Villa Albrizzi Marini, Ronda dell'Arte a Forte Mezzacapo e The Wallà a Riese Pio X;

Si conviene e si stipula quanto segue

Art. 1 – Premesse

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'intesa.

Art. 2 – Finalità del Protocollo

Le Parti, nell'ambito delle rispettive attribuzioni e ferma l'adozione dei provvedimenti di rispettiva competenza, intendono avviare un rapporto di collaborazione istituzionale finalizzato a conseguire i seguenti obiettivi in relazione al complesso denominato Villa Mocenigo in Alvisopoli:

- rigenerare i fabbricati annessi a Villa Mocenigo mediante la ristrutturazione, manutenzione e rigenerazione, aumentando il valore artistico e di mercato;
- facilitare la creazione di un polo di aggregazione di microimprese, sociale e culturale;
- coinvolgere nel processo di elaborazione del progetto i "soggetti" (cittadini, enti pubblici e privati, terzo settore, ecc.) presenti nel territorio attraverso un percorso partecipativo;
- collaborare nell'individuazione di esercizi che co-gestiranno la struttura;
- favorire l'inserimento di Villa Mocenigo in itinerari, reti e progetti di sviluppo locale;
- creare un ecosistema favorevole all'avvio di nuove imprese;
- favorire la creazione di un centro culturale locale e nodo di reti di arte contemporanea;
- creare un ecosistema, che parte da Villa Mocenigo e coinvolga il territorio, funzionale allo sviluppo di relazioni tra organizzazioni e persone.

Il progetto si articola nelle seguenti attività:

1. creazione di un ecosistema favorevole alla nascita di imprese;
2. istituzione di una Comunità Energetica Rinnovabile;
3. realizzare interventi integrati alla normativa sugli Ambiti Territoriali Sociali.

Art. 3 – Impegni delle Parti

Le Parti svolgeranno tutte le attività di rispettiva competenza per il conseguimento delle finalità di cui all'art. 2, assumendosi, in particolare, i seguenti impegni:

- ATER
 - con il provvedimento CdA n. 10 del 31.01.2025 si impegna a mettere a disposizione dei soggetti che avvieranno una nuova impresa giovanile e che risulteranno aggiudicatari degli spazi all'interno di Villa Mocenigo c.d. "Start uppers", n. 6 unità residenziali facenti parte del complesso della Villa, mediante la sottoscrizione di un Addendum alla Convenzione sottoscritta in data 30.10.2024 che ne disciplinerà le modalità di assegnazione ed utilizzo;
- ROCKDROP SRLS e VILLA ALBRIZZI MARINI APS
 - creazione di ecosistema favorevole imprese-associazioni insediate;
 - supporto avvio e sviluppo imprese;
 - coordinamento interno fra imprese;
 - ricerca e sviluppo continuo;
 - ampliamento rete e opportunità;
 - sviluppare l'arte contemporanea come uno dei settori strategici di sviluppo e innovazione.
- COMUNE DI FOSSALTA DI PORTOGRUARO
 - seguire le procedure di adeguamento degli strumenti urbanistici al fine di rendere compatibili le attività previste con gli strumenti di pianificazione dell'Ente;
 - garantire l'apertura di un piccolo infopoint/sede museale legata alla storia della Famiglia Mocenigo con personale dedicato;
 - messa in rete del sito e delle attività proposte attraverso il portale turistico comunale;

- pubblicizzare i bandi di assegnazione degli spazi attraverso i propri canali istituzionali e attraverso il coinvolgimento diretto delle imprese locali;
- promozione di eventi culturali (legati alla Famiglia Mocenigo, al tema delle "città ideali", ecc.);
- promozione in seno alla Conferenza dei Sindaci e nel quadro della LR 16/93 di progetti di valorizzazione dei percorsi del GiraTagliamento nelle aree contermini il complesso Mocenigo;
- manutenzione ordinaria e straordinaria del bosco della Villa Mocenigo secondo la convenzione in essere, garantendone il mantenimento, le aperture al pubblico e fornendo visite guidate;
- attivazione di un progetto di servizio civile dedicato alla rinascita del complesso monumentale, destinando la risorsa qualificata quale referente per ogni attività di competenza del Comune;
- coinvolgimento delle realtà associative locali, in particolare per la realizzazione di una mostra con una selezione di elementi del museo etnografico, garantendo accompagnamento alle scolaresche e gruppi di turisti;
- partecipazione, attraverso attivazione di convenzioni specifiche, a bandi per accesso a finanziamenti sovracomunali;
- partecipazione a progetti legati alla costituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili.

La partecipazione del Comune di Fossalta di Portogruaro non comporta onere finanziario per l'Ente, se non all'interno del bosco, secondo gli obblighi convenzionali con Ater in essere.

- VEGAL

- collaborerà nel processo di elaborazione del progetto gestionale e nella redazione e diffusione del bando per l'assegnazione degli spazi;
- supporterà il progetto per favorire l'inserimento in reti e progetti di sviluppo locale e la comunicazione del processo di rigenerazione.

- CONSORZIO DI BONIFICA VENETO ORIENTALE

- supporto tecnico alla progettazione per ogni iniziativa connessa al corso d'acqua Taglio e alle rogge collegate, anche con valutazioni tecniche preliminari a iniziative di fruizione per scopi idro-elettrici;
- rilascio di pareri e concessioni relativi a interventi che venissero progettati in adiacenza al corso d'acqua demaniale Taglio;

- esercizio ordinario e manutenzione delle opere idrauliche in gestione, anche tenendo conto di particolari esigenze che dovessero essere segnalate in relazione allo sviluppo di attività presso la Villa di Alvisopoli, pur nell'ambito di una gestione idraulica a scala di bacino che deve garantire il rispetto della sicurezza idraulica e della tutela ambientale;
- collaborazione per la diffusione dell'iniziativa di valorizzazione territoriale legata alla Villa di Alvisopoli e previsione di eventi informativi per la cittadinanza collocati all'interno di proprie iniziative di promozione e di comunicazione istituzionali.

- CNA

- partecipazione alla fase progettuale: analisi dei fabbisogni, individuazione degli obiettivi e degli strumenti operativi, stesura del progetto e pianificazione delle azioni;
- supporto all'individuazione delle imprese per l'adeguamento dell'immobile e degli impianti tecnologici;
- supporto nell'analisi di fattibilità per l'avvio di una CER (Comunità Energetica Rinnovabile);
- assistenza e consulenza per l'avvio di nuove imprese;
- assistenza amministrativa, gestionale, contabile e fiscale alle imprese insediate;
- promozione e diffusione delle attività e iniziative promosse nell'ambito del progetto.

- FALCOMER Marketing e Comunicazione

- studio di Posizionamento per definizione di pay-off e brand identity;
- comunicazione istituzionale territoriale.

- SHERPA

- Co-progettazione e facilitazione di percorsi di design collaborativo:
co-progettazione e facilitazione di percorsi di coinvolgimento di cittadini, enti pubblici, privati, terzo settore ecc. attraverso metodologie di design collaborativo finalizzate alla raccolta di istanze, bisogni e proposte dal territorio da prototipare e integrare nel progetto di valorizzazione.
- Assistenza tecnica per lo sviluppo locale:

fornitura di consulenza qualificata per integrare la valorizzazione di Villa Mocenigo in una strategia più ampia di sviluppo sostenibile dell'area, favorendo sinergie con altri progetti, reti e iniziative di sviluppo locale già attive.

- Accompagnamento alla co-gestione degli spazi:

supporto al partenariato nella definizione del modello di governance condivisa e dei criteri per la selezione e l'insediamento delle imprese/associazioni che co-gestiranno gli spazi, favorendo un ecosistema armonico.

- Progettazione di politiche integrate:

rilevazione delle opportunità di finanziamento comunitario per gli interventi previsti, facilitando il reperimento di risorse economiche

- Capacity building:

attivazione di laboratori "open science" rivolti agli attori coinvolti, per accrescerne le competenze nella co-progettazione, gestione di processi partecipativi, sviluppo locale sostenibile ecc.

- Supporto agli interventi previsti dall'Ambito Territoriale Sociale in collegamento con l'Università di Padova.

- Promozione del sito di Villa Mocenigo di Alvisopoli e del progetto di rigenerazione urbana e di comunità anche attraverso la realizzazione sul posto di eventi della durata variabile in collaborazione con il Master di II livello in Manager dello Sviluppo Locale Sostenibile dell'Università di Padova (si veda la convenzione quadro di ROCKDROP SRLS e VILLA ALBRIZZI MARINI APS con il Dipartimento SPGI dell'Università di Padova).

- Monitoraggio e valutazione:

monitoraggio e valutazione del progetto, per misurarne l'impatto socio-economico e apportare eventuali correttivi in itinere.

- GENERA SNC

- Garantirà una partnership strategica che darà consulenza non solo per la protezione dei beni immobili e per la copertura dei rischi aziendali, delle parti comuni e delle singole attività, ma anche per gestire in modo proattivo i vari rischi legati alla sicurezza, alla continuità aziendale, al welfare e alla sostenibilità ambientale.
- Non darà sostegno economico o contrattuale che è invece a carico di proprietà e aziende insediate e che sarà escluso qualsiasi suo coinvolgimento in richieste di finanziamento o fornitura di garanzia finanziaria.

- **WOW SOLUTION SRL**

- Co-progettazione di un piano di marketing strategico per il progetto ed integrazione dello stesso con le politiche di marketing territoriali adottate e future;
- Costruzione di una Digital Strategy e di un piano di comunicazione del progetto;
- Supporto strategico e comunicativo nell'elaborazione e nell'implementazione del piano attraverso la produzione di materiale visivo, multimediale e il supporto nel mantenimento dei canali web e social del progetto;
- Elaborazione di attività di promozione a supporto delle iniziative e degli eventi connessi al progetto, con co-coordinamento della comunicazione a questi connessa;
- Servizi di sviluppo comunicativo a supporto di realtà partner e startup ospiti del progetto, come la consulenza e il supporto nell'elaborazione di un piano marketing, di attività di branding, pitch & model definition, sviluppo presentazioni, supporto marketing mensile e temporary management ad hoc.

Art. 4 – Tavolo tecnico

Ai fini dell'implementazione del presente Protocollo è costituito un Tavolo tecnico paritetico, coordinato dal VAM.

I nominativi dei componenti saranno comunicati mediante scambio di note fra le Parti.

Possono essere invitati alle riunioni del Tavolo tecnico, rappresentanti di altri soggetti pubblici o privati eventualmente interessati.

Il Tavolo tecnico ha il compito di:

- acquisire le informazioni relative agli aspetti storico-artistici del compendio immobiliare oggetto del presente Protocollo;
- individuare le soluzioni tecniche e i percorsi amministrativi adeguati al raggiungimento delle finalità di cui all'art. 2;
- individuare possibili sinergie tra le esigenze progettuali per gli interventi previsti da VAM e di razionalizzazione e gestione del compendio immobiliare;
- monitorare lo stato di avanzamento del programma di valorizzazione del contesto di Alvisopoli;

- valutare congiuntamente la possibilità di candidare interventi di adeguamento e valorizzazione dell'immobile e del suo contorno a iniziative di finanziamento promosse da soggetti terzi, apportando proprie competenze e conoscenze finalizzate a favorire la candidatura e ad aumentarne la possibilità di esito positivo.

I componenti del Tavolo tecnico saranno nominati, da ciascuna Parte, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del presente Protocollo.

Entro i 15 (quindici) giorni successivi, sarà convocata la prima riunione del Tavolo tecnico a cura di VAM.

Art. 5 – Durata

Il presente Protocollo d'intesa ha durata di 3 (tre) anni dalla data della sua sottoscrizione e potrà essere modificato e/o prorogato previa concorde volontà espressa in forma scritta dalle Parti.

Art. 6 – Clausola di riservatezza

Tutte le informazioni comunicate tra le Parti, ovvero acquisite nel corso dell'espletamento delle attività oggetto del presente Protocollo, identificate come confidenziali, saranno utilizzate unicamente per gli scopi del Protocollo e non saranno divulgate a terze parti.

Art. 7 – Controversie

Per ogni controversia derivante dall'applicazione del presente Protocollo, le Parti si impegnano a promuovere un tentativo di conciliazione nell'ambito del Tavolo tecnico di cui all'art. 4 che, a tal fine, dovrà essere convocato entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla richiesta di almeno una delle Parti.

Art. 8 – Trattamento dati personali

Le Parti danno atto di essersi reciprocamente informate di quanto statuito dal Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "Regolamento"). All'uopo confermano, assumendosene ogni responsabilità, di ben conoscere il Regolamento nonché ogni provvedimento emanato dal Garante per la protezione dei dati personali rilevante rispetto alle attività oggetto del presente Protocollo.

Le Parti garantiscono che tutti i dati personali che verranno acquisiti in relazione al presente Protocollo saranno trattati per le sole finalità indicate nello stesso nonché per adempiere ad eventuali obblighi di legge, della normativa comunitaria e/o

prescrizione del Garante per la protezione dei dati personali e/o nel caso di contenzioso, con modalità manuali ed automatizzate, secondo i principi di liceità, correttezza e minimizzazione dei dati ed in modo da tutelare la riservatezza ed i diritti riconosciuti, nel rispetto di adeguate misure di sicurezza e di protezione dei dati anche sensibili e giudiziari.

Per le attività, i progetti, le iniziative e gli eventi di qualunque genere che comportino trattamento di dati personali e che verranno avviati in virtù del presente Protocollo, le Parti concordano che, di volta in volta, sarà loro cura definire i ruoli e provvedere alle eventuali nomine, stabilire le finalità e le modalità del trattamento nonché le misure di sicurezza adeguate da adottare in considerazione dei trattamenti da porre in essere.

Art. 9 – Modalità di esecuzione

Il presente Protocollo d'intesa è firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 ed è composto da n. 12 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto in forma digitale